

Exposé 2023

EXKLUSIVES WOHNEN IN BERLIN

Waldstraße 14, D-12489 Berlin

Forest Homes

www.forest-homes.de





Ein Projekt der

INVESTIX[®]
GERMANY



HERZLICH WILLKOMMEN

In der ruhigen Waldstraße in Berlin-Adlershof entsteht ein fünfgeschossiges, klassisches Wohnhaus, das sich harmonisch in das bestehende Straßenbild einfügt. Die stete Weiterentwicklung des Wohngebietes

macht den attraktiven Neubau zu einer langfristigen Wertanlage. Denn hier werden alle Voraussetzungen für ein modernes Leben mit hoher Qualität an einem prosperierenden Standort geschaffen.



Standort Waldstr. 14, D-12489 Berlin	Baubeginn Q4 2023
Gesamtfläche 1193,19 QM	Wohneinheiten 12
Nutzung Wohnen	Website www.forest-homes.de
Externe Bauüberwachung TÜV Süd 	

5 Vollgeschosse	Etagenwohnungen mit zwei Balkonen
Erdgeschosswohnungen mit Terrassen und exklusiver Gartennutzung	Jede Wohneinheit hat einen Keller zugehörig
Dachgeschosswohnungen mit Dachterrassen	Fahrrstuhl
Fertigstellung Q2 2025	



IMPRESSIONEN













WOHNUNGEN



Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche
W14-01	EG	3	89,32 QM
W14-02	EG	3	83,61 QM
W14-03	1. OG	4	92,50 QM
W14-04	1. OG	4	98,82 QM
W14-05	2. OG	4	92,50 QM
W14-06	2. OG	4	98,82 QM

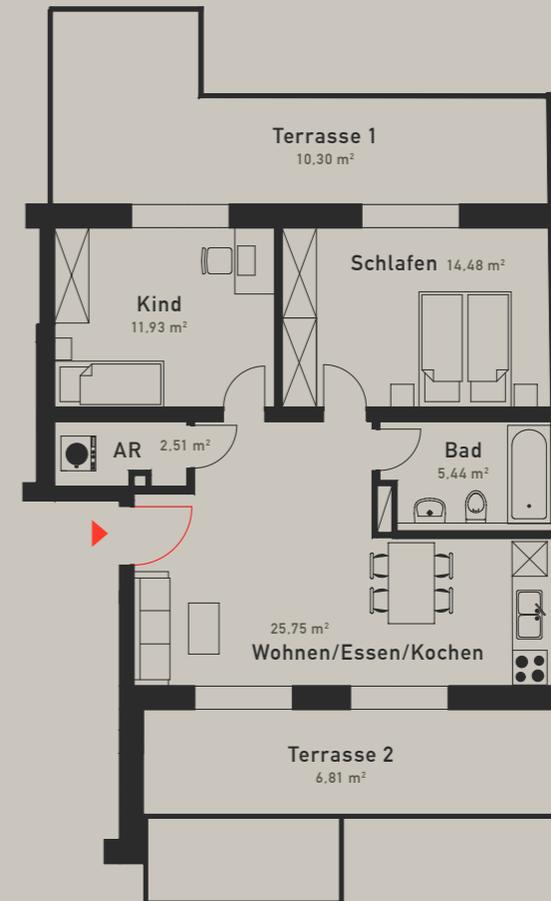
Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche
W14-07	3. OG	4	92,50 QM
W14-08	3. OG	4	98,82 QM
W14-09	4. OG	4	92,50 QM
W14-10	4. OG	4	98,82 QM
W14-11	5. OG	2	77,76 QM
W14-12	5. OG	3	77,22 QM

Wohnflächenberechnung

W14-12 DACHGESCHOSS LINKS

Waldstr. 14, D-12489 Berlin

WOHNEN/ESSEN	25,75 QM	TERRASSE 1	10,30 QM
SCHLAFEN	14,48 QM	TERRASSE 2	6,81 QM
KIND	11,93 QM	GESAMT	77,22 QM
BAD	5,44 QM		
AR	2,51 QM		





STANDORT

Ziel	Auto	ÖPNV
Altstadt Köpenick	09 Min	19 Min
Brandenburger Tor	30 Min	45 Min
Erholung Waldgebiet	05 Min	21 Min
Flughafen Berlin Brandenburg	14 Min	48 Min
Freizeitpark Wuhlheide	08 Min	31 Min
Friedrichshain-Kreuzberg	23 Min	37 Min
Großer Müggelsee	20 Min	53 Min
Kurfürstendamm	23 Min	34 Min
Neukölln	15 Min	39 Min
Rathaus Steglitz	22 Min	44 Min
Stadion An der Alten Försterei	10 Min	25 Min
Spreepark Plänterwald	15 Min	44 Min
Tierpark Berlin	21 Min	38 Min
WISTA-Gelände	06 Min	11 Min

ADLERSHOF BERLIN

Das WISTA-Gelände in Adlershof ist zweifellos beeindruckend und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für technologieorientierte Unternehmen. Als größter Technologie- und Wissenschaftspark Deutschlands ist es ein Zentrum für Innovation und Fortschritt. Mit seinen maßgeschneiderten und modernen Infrastrukturen schafft es optimale Bedingungen für Start-ups und etablierte Unternehmen, um ihre Ideen in die Tat umzusetzen.

Die enge Verbindung zwischen Forschung und Industrie ist ein zentraler Aspekt des WISTA-Geländes. Durch die Präsenz von verschiedenen Unternehmen und Einrichtungen entsteht eine lebendige Forschungsumgebung, in der Ideen ausgetauscht und Synergieeffekte genutzt werden können. Dies fördert nicht nur die Innovationskraft der Unternehmen, sondern trägt auch zur Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen bei.





WISTA-Technologiepark aus der Vogelperspektive

Darüberhinaus ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn ein großer Vorteil für das WISTA-Gelände. Dadurch ist es nicht nur für Unternehmen, sondern auch für Besucher leicht zugänglich.

Die vorhandenen gastronomischen Einrichtungen, Geschäfte und KITAS sorgen zudem für eine angenehme Arbeitsumgebung und eine gute Work-Life-Balance der Mitarbeiter.

Insgesamt ist das WISTA-Gelände in Adlershof eine beeindruckende Plattform für technologieorientierte Unternehmen. Mit seiner Fokussierung auf Forschung, Innovation und die enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Industrie bietet es

optimale Voraussetzungen für den technologischen Fortschritt. Das WISTA-Gelände symbolisiert den Glauben an die Kraft der Wissenschaft und ihre Fähigkeit, die Welt von morgen zu gestalten.



Berlin

Forest Homes

Berlin Brandenburg Airport "Willy Brandt"

Freie Universität Berlin

Britzer Garten

Großer Müggelsee

Mittelheide

Vorderheide

Krummendammer Heide

Muggelberge

BUCKOW

GRÜNAU

MÜGGEHEIM

SCHÖNOW

MARIENFELDE

ALTGLIENICKE

BOHNSDORF

SCHÖNEFELD

BURIG

STÄDTLERSIEDLUNG

Waldblick

Schulzendorf

Oberheide

Großbeeren

Kleinbeeren

Seichow

Zeuthen

Sieverslake

Braunsdorf

Neu Monchwinkel

Monchwinkel

Fürstenwalder Forst

Braunsdorf

Hangelsberg

Hangelsberger

Altbuchhorst

Grünheide

Finkenstein

KAGEL

Liebenberg

Kienbaum

Zinndorf

Werder

NEUE MUHLE

Torhaus

Henrickendorf

Petershagen-Eggersdorf

FREDERSDORF-VOGELSDORF

Neuenhagen bei Berlin

BIRKENSTEIN

MAHLSDORF

KAULSDORF

DAHLWITZ-HOPPEGARTEN

Münchehofe

Ravenstein

Grätzwalde

Rüdersdorf bei Berlin

Herzfelde (Rüdersdorf)

Malinstraße

FRIEDRICHSFELDE

KARLSHORST

PLÄNTERWALD

NEUKOLLN

BAUMSCHULENWEG

NIEDERSCHONEWEIDE

KÖPENICK

FRIEDRICHSHAGEN

JOHANNISTHAL

BRITZ

ADLERSHAGEN

MARIENDORF

LANKWITZ

LICHTERFELDE

ZEHLENDORF

SCHLÄCHTENSEE

SCHÖNOW

MARIENFELDE

ALTGLIENICKE

BOHNSDORF

SCHÖNEFELD

BURIG

STÄDTLERSIEDLUNG

Waldblick

Schulzendorf

Oberheide

Großbeeren

Kleinbeeren

Seichow

Zeuthen

Sieverslake

Braunsdorf

Neu Monchwinkel

Monchwinkel

Fürstenwalder Forst

Braunsdorf

Hangelsberg

Hangelsberger

Altbuchhorst

Grünheide

Finkenstein

KAGEL

Liebenberg

Kienbaum

Zinndorf

Werder

NEUE MUHLE

Torhaus

Henrickendorf

Petershagen-Eggersdorf

FREDERSDORF-VOGELSDORF

Neuenhagen bei Berlin

BIRKENSTEIN

MAHLSDORF

KAULSDORF

DAHLWITZ-HOPPEGARTEN

Münchehofe

Ravenstein

Grätzwalde

Rüdersdorf bei Berlin

Herzfelde (Rüdersdorf)

Malinstraße

FRIEDRICHSFELDE

KARLSHORST

PLÄNTERWALD

NEUKOLLN

BAUMSCHULENWEG

NIEDERSCHONEWEIDE

KÖPENICK

FRIEDRICHSHAGEN

JOHANNISTHAL

BRITZ

ADLERSHAGEN

MARIENDORF

LANKWITZ

LICHTERFELDE

ZEHLENDORF

SCHLÄCHTENSEE

SCHÖNOW

MARIENFELDE

ALTGLIENICKE

BOHNSDORF

SCHÖNEFELD

BURIG

STÄDTLERSIEDLUNG

Waldblick

Schulzendorf

Oberheide

Großbeeren

Kleinbeeren

Seichow

Zeuthen

Sieverslake

Braunsdorf

Neu Monchwinkel

Monchwinkel

Fürstenwalder Forst

Braunsdorf

Hangelsberg

Hangelsberger

Altbuchhorst

Grünheide

Finkenstein

KAGEL

Liebenberg

Kienbaum

Zinndorf

Werder

NEUE MUHLE

Torhaus

Henrickendorf

Petershagen-Eggersdorf

FREDERSDORF-VOGELSDORF

Neuenhagen bei Berlin

BIRKENSTEIN

MAHLSDORF

KAULSDORF

DAHLWITZ-HOPPEGARTEN

Münchehofe

Ravenstein

Grätzwalde

Rüdersdorf bei Berlin

Herzfelde (Rüdersdorf)

Malinstraße

FRIEDRICHSFELDE

KARLSHORST

PLÄNTERWALD

NEUKOLLN

BAUMSCHULENWEG

NIEDERSCHONEWEIDE

KÖPENICK

FRIEDRICHSHAGEN

JOHANNISTHAL

BRITZ

ADLERSHAGEN

MARIENDORF

LANKWITZ

LICHTERFELDE

ZEHLENDORF

SCHLÄCHTENSEE

SCHÖNOW

MARIENFELDE

ALTGLIENICKE

BOHNSDORF

SCHÖNEFELD

BURIG

STÄDTLERSIEDLUNG

Waldblick

Schulzendorf

Oberheide

Großbeeren

Kleinbeeren

Seichow

Zeuthen

Sieverslake

Braunsdorf

Neu Monchwinkel

Monchwinkel

Fürstenwalder Forst

Braunsdorf

Hangelsberg

Hangelsberger

Altbuchhorst

Grünheide

Finkenstein

KAGEL

Liebenberg

Kienbaum

Zinndorf

Werder

NEUE MUHLE

Torhaus

Henrickendorf

Petershagen-Eggersdorf

FREDERSDORF-VOGELSDORF

Neuenhagen bei Berlin

BIRKENSTEIN

MAHLSDORF

KAULSDORF

DAHLWITZ-HOPPEGARTEN

Münchehofe

Ravenstein

Grätzwalde

Rüdersdorf bei Berlin

Herzfelde (Rüdersdorf)

Malinstraße

FRIEDRICHSFELDE

KARLSHORST

PLÄNTERWALD

NEUKOLLN

BAUMSCHULENWEG

NIEDERSCHONEWEIDE

KÖPENICK

FRIEDRICHSHAGEN

JOHANNISTHAL

BRITZ

ADLERSHAGEN

MARIENDORF

LANKWITZ

LICHTERFELDE

ZEHLENDORF

SCHLÄCHTENSEE

SCHÖNOW

MARIENFELDE

ALTGLIENICKE

BOHNSDORF

SCHÖNEFELD

BURIG

STÄDTLERSIEDLUNG

Waldblick

Schulzendorf

Oberheide

Großbeeren

Kleinbeeren

Seichow

Zeuthen

Sieverslake

Braunsdorf

Neu Monchwinkel

Monchwinkel

Fürstenwalder Forst

Braunsdorf

Hangelsberg

Hangelsberger

Altbuchhorst

Grünheide

Finkenstein

KAGEL

Liebenberg

Kienbaum

Zinndorf

Werder

NEUE MUHLE

Torhaus

Henrickendorf

Petershagen-Eggersdorf

FREDERSDORF-VOGELSDORF

Neuenhagen bei Berlin

BIRKENSTEIN

MAHLSDORF

KAULSDORF

DAHLWITZ-HOPPEGARTEN

Münchehofe

Ravenstein

Grätzwalde

Rüdersdorf bei Berlin

Herzfelde (Rüdersdorf)

Malinstraße

FRIEDRICHSFELDE

KARLSHORST

PLÄNTERWALD

NEUKOLLN

BAUMSCHULENWEG

NIEDERSCHONEWEIDE

KÖPENICK

FRIEDRICHSHAGEN

JOHANNISTHAL

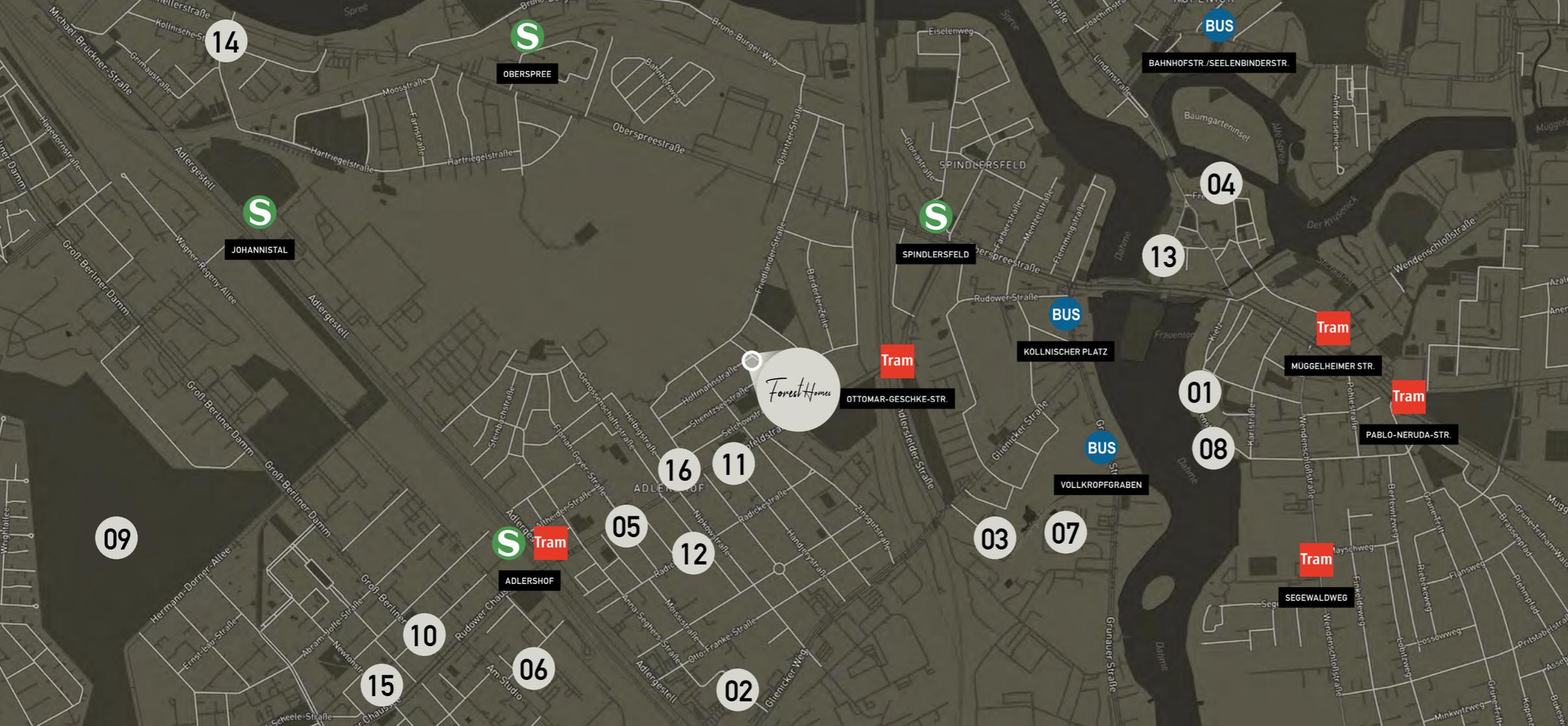
BRITZ

ADLERSHAGEN

MARIENDORF

LANKWITZ

LICHTERFELDE



HOTSPOTS

1. **Krokodil**
Europäische Küche
2. **OBI Markt Berlin-Treptow**
Baumarkt
3. **Jokerbowl**
Bowling und Freizeitcenter
4. **freiheit fünfzehn**
Veranstaltungsstätte
5. **clever fit**
Fitnessstudio
6. **Riot Games Arena**
Veranstaltungsstätte
7. **Quad Safari**
Quadverleih
8. **Bootsverleih Waterlounge**
Bootsverleih
9. **Landschaftspark**
Öffentlicher Park
10. **Kaufland**
Supermarkt
11. **Mia Toscana**
Italienisches Restaurant
12. **Maharadscha India**
Indisches Restaurant
13. **Kikko Grill und Sushi**
Sushi Restaurant
14. **Artemis**
Griechisches Restaurant
15. **Adlershofer Tor**
Einkaufszentrum
16. **Edeka**
Supermarkt



AUSSTATTUNG

Markenausstattung

Erleben Sie die Markenausstattung und überzeugen Sie sich von den Produkten renommierter Premiumhersteller für die Ausstattung Ihrer Immobilie! Investix-Kunden werden mit dem Ausstattungskatalog schon im Vorfeld - vor der Bemusterung - über die gesamte Ausstattungsvielfalt informiert und können sich - mittels eines umfangreichen Kataloges - schon im

Vorfeld über die Vielfalt der gestalterischen Möglichkeiten informieren und in Ruhe von Zuhause eine erste Auswahl treffen. Im Ausstattungskatalog finden Sie Informationen und Bildmaterial unter anderem zu Parkett, Badausstattung sowie Fliesen. Wenden Sie sich bei Fragen gerne an Ihren Architekten des Projektes Wald 14 Projektgesellschaft mbH.



Auswählen, ganz entspannt!

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen die Ausstattung vor, die Sie für Ihre Investition erhalten. Sie werden schnell feststellen, dass wir einen vollständigen und ehrlichen Umfang bieten – dies sehen wir als unsere Verpflichtung, um aus jedem Kunden einen begeisterten Immobilienbesitzer zu machen.



Leistungen Inklusive Montage

Wir setzen auf die hervorragende Bauqualität unserer Facharbeiter. Daher ist bei uns die Montage und Installation bereits in der Standardlinie eine Inklusivleistung. In Zusammenarbeit mit ausgesuchten regionalen Handwerksbetrieben, erledigen diese Spezialisten die Montage und Installationsarbeiten zuverlässig und professionell.

Gewährleistung

Wir garantieren Ihnen langlebige Qualität für Ihr Zuhause und bieten Ihnen 5 Jahre Herstellergewährleistung auf jedes von uns installierte Produkt. Inklusive Lieferung. Als Serviceleistung liefern wir Ihnen jedes Markenprodukt frei Haus.



Geberit Renova Plan
Badewanne

Die charismatische Badewanne aus der Geberit-Serie Renova Plan strahlt eine puristische Eleganz aus, die optisch mit klar definierten Kanten punktet. Die formschöne Rückenschräge lädt Sie dazu ein, Ihren Alltag für einen Augenblick zu vergessen und sich dem behaglichen Schaumbad gelassen hinzugeben. Aus dem robusten Material Sanitäracryl gefertigt überzeugt die Rechteck-Badewanne aus dem Hause Geberit zudem mit einer bewährten Langlebigkeit und einer pflegeleichten Oberfläche.



Geberit iCon
Waschtisch

Mit dem Geberit, ehemals Keramag, iCon entscheiden Sie sich für einen charismatischen Waschtisch mit Ecken und Kanten. Der Waschtisch kann direkt an die Wand montiert und mit Möbeln kombiniert werden – ganz nach Ihrem Geschmack. Durch die rechteckige Gestaltung des Innenbeckens haben Sie viel Platz, um Wasser zu stauen und zum Beispiel einzelne Kleidungsstücke mit der Hand zu waschen.



Grohe Eurocube
Waschtischarmatur

Freuen Sie sich auf das besondere Design dieser Waschtischarmatur in M-Size der Eurocube Serie aus dem Hause Grohe. Die eckigen Formen und die langlebige Chromoberfläche der Armatur verleihen Ihrem Waschtisch den ultimativen Schick. Die Armatur ist besonders leichtgängig, zusätzlich sorgt sie für Sparsamkeit: Dank EcoJoy liegt der Wasserverbrauch bei lediglich 5,7 Litern pro Minute. Der integrierte Luftsprudler beschert Ihnen außerdem einen besonders wohlgeformten Wasserstrahl.



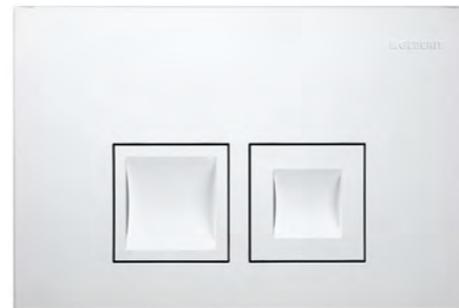
Grohe Eurocube
Badewannenarmatur

Neben einem Auslauf für Ihr Badewasser umfasst die Brausegarnitur einen schicken Einhebelmischer ebenso wie eine komfortable Stabhandbrause mit Brauseschlauch und passendem Halter. Auf diese Weise steht auch der Haarwäsche während eines gemütlichen Bads nichts im Wege. Das Umschalten von Handbrause auf Wanneneinlauf erfolgt über einen Zugknopf auf dem Auslauf. Besonders praktisch: Alle Komponenten der Brausegarnitur sind sehr pflegeleicht, da sie über die Chromoberfläche StarLight verfügen. Eine komfortable Sache!



Geberit iCon

Durch die besondere Geberit Spültechnik wird der Wasserstrahl symmetrisch nach rechts, links sowie direkt in den Siphon des WC-Beckens verteilt. Dank integrierter Drosselung des Spülstroms wird dabei das Überspritzen von Wasser verhindert und die Hygiene im Bad verbessert. Geberit iCon hat außerdem keinen Spülrand und bietet hierdurch Verschmutzungen sowie Ablagerungen in Ihrem WC so gut wie keine Chance.



© Geberit

Geberit Delta50

Die rechteckige Betätigungsplatte aus der Serie Delta50 zeigt sich mit zwei quadratischen Spültasten. Anhand der unterschiedlich großen Einbuchtungen können Sie ganz leicht unterscheiden, ob Sie die große oder kleine Spülmenge auslösen werden. Gelungenes Design! Kombinieren Sie den passenden Unterputz-Spülkasten – dank Befestigungsrahmen ist die Drückerplatte einfach angebracht. Jetzt auf Geberit-Qualität setzen!



Amsterdam Hoppe
Türgriff

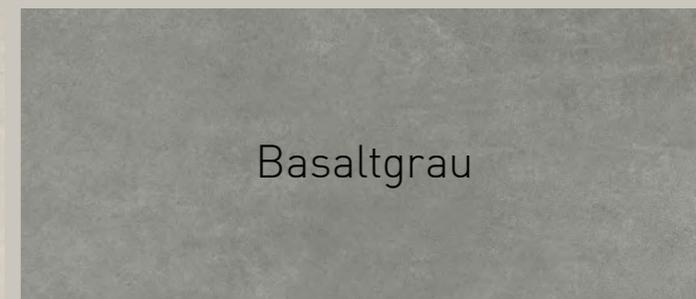
Amsterdam Hoppe
Türgriff



PARAT Vintage 190
Eiche Rustikal



Fliesen: YORKVILLE



Smart Home und Elektrik

Lieber Kunde, wir freuen uns, dass Sie sich für ein intelligentes Haus interessieren. Gerne möchten wir Ihnen an dieser Stelle die Vorteile eines Smart Homes vorstellen. Wir haben in enger Zusammenarbeit mit unserem Partner das Internet of Things (kurz: IoT)-Haus entwickelt!

Ziel ist die Einfachheit! Einfachheit in der Umsetzung, Bedienung und in der Erweiterung. Ihre Vorteile sind einfachste Bedienung Ihres Smart Homes, wie gewohnt über Ihre Schalter. Ein modularer Systemaufbau (Pakete), welcher jederzeit erweiterbar ist.



Grundausstattung
Smart Home Ready

Intelligente Steuerung
von allen Lichtschaltern

Einfache und zentrale
Steuerung von allen
Beschattungselementen



KONTAKT UND DISCLAIMER

Ein Projekt der InvestiX Gruppe

Wald 14 Projektentwicklungsges. mbH

Friedrichstrasse 81
10117 Berlin

+49 (0) 30 499 05 09 0



FOREST-HOMES.DE

Änderungen an den konstruktiven Maßnahmen, Ausstattungen und Wahl der Fabrikate bleiben vorbehalten. Werden Abweichungen erforderlich, kommen nur gleich oder höherwertige Lösungen, die keinen Minderwert darstellen, zur Ausführung. Gründe dafür können sein: gestalterische, technische oder beschaffungstechnische Gründe, technische Weiterentwicklung von Produkten, bauliche Gegebenheiten im Bestand, behördliche Forderungen und Auflagen. Sämtliche Maße müssen gegebenenfalls vor Ort gemessen werden. Architektonische Ausstattungssymbole in den Plänen, wie Möblierung, Bepflanzung, etc. dienen lediglich zur Visualisierung oder als mögliche Gestaltungsvorschläge. Sie sind nicht, außer ausdrücklich beschrieben, Gegenstand der vertraglichen Leistung. Der Erwerber wird darauf hingewiesen, dass eine Übergabe der Wohnung nach umfassenden

baulichen Maßnahmen erfolgt. Dies bedeutet, dass das Verhalten der Bauteile ähnlich denen eines Neubaus entspricht. Das Verhalten und die Pflegemaßnahmen sind vom Käufer auf diese Situation einzustellen. Dies betrifft insbesondere das notwendige Heizungs- und Lüftungsverhalten zur Beseitigung der Restbaufeuchte und die Pflege von Oberflächen, wie Parkett, Linoleum etc. Entsprechende Hinweise des Verkäufers sind zu beachten und zu befolgen. Es versteht sich von selbst, dass sämtliche Leistungen gemäß dem heutigen Stand der Technik mit seinen einschlägigen Normen, Richtlinien und behördlichen Anforderungen, z.B. aus dem Landesbauordnungsrecht, von entsprechend qualifizierten Fachfirmen und Ingenieuren ausgeführt werden, die den hohen Standard der Profidelis Real Estate GmbH repräsentieren und realisieren können.